

BOZZA ACCORDI DI COLLABORAZIONE

Accordo di Collaborazione tra il Comune Cormano e per la sistemazione e la conservazionesito in via

L'anno, il giorno..... , tra il Comune di Cormano (nel seguito denominato "il Comune"), rappresentato dal Dirigente Arch. Sara Morlacchi

Vista la richiesta del (prot. gen. n.....) da parte del

rappresentata dal Signor, di adottare l'area verde, incaricandosi:

- della sistemazione, come da progetto presentato, e della manutenzione ordinaria e straordinaria;
- della manutenzione ordinaria e straordinaria

Visto il parere favorevole del Servizio OO.PP circa la proposta di sponsorizzazione succitata,

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune, assegna, previo verbale di consegna delle aree, alla Parte, che accetta, la realizzazione degli interventi sottoelencati, inerenti e volti a riqualificare e a preservare da usi impropri e la successiva gestione della manutenzione del verde dell'area medesima mediante la sponsorizzazione.

Gli interventi oggetto del presente accordo saranno realizzati da

- direttamente dal Sig. _____
- dalla ditta _____ con sede in _____

La durata del presente accordo è stabilito per **anni tre**, rinnovabili per altri tre (previa richiesta dell'interessato, da presentare almeno 90 gg prima della scadenza), e comprende sia il tempo necessario alla realizzazione delle opere (... settimane) sia la successiva gestione del servizio riportato oltre. Eventuale disdetta anticipata da parte dell'assegnatario deve essere comunicata per iscritto, tramite raccomandata, almeno **tre mesi prima della scadenza**. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione dell'intervento devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

LA PARTE SI IMPEGNA A

realizzare la riqualificazione secondo quanto proposto nel progetto presentato al Comune, approvato dal servizio OO.PP e così sintetizzabile:

- _____
- _____
- _____

□provvedere alla buona conservazione, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area nelle sue parti a verde e pedonale mediante i seguenti interventi:

- manutenzione completa con interventi programmati;
- diserbo manuale dei cespugli,delle siepi e delle tappezzanti (almeno 6 interventi annui);
- taglio dell'erba (almeno 7/10 interventi annui);
- potatura di siepi e macchie arbustive (almeno 1/2 intervento annuo);
- concimazione di manto erboso ed essenze arbustive (almeno 2 interventi annui; è gradito l'uso di prodotti biologici);
- interventi fitosanitari - al bisogno;
- pulizia generale delle aiuole (almeno 3 interventi annui di raccolta foglie e 1 intervento settimanale di raccolta rifiuti);
- tutte le prestazioni, anche se non menzionate, atte a mantenere le aiuole in perfetto ordine e decoro;
- la gestione dell'impianto di irrigazione, prevedendone l'apertura, la chiusura, le temporizzazioni e la manutenzione ordinaria e straordinaria;

□la parte per le realizzazioni sopra indicate provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;

□la parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e n° 2 cartelli informativi secondo modello indicato dal Comune, da installare all'interno dell'area; tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti sono a carico della parte.

Tale installazione avverrà nel rispetto delle disposizioni del REGOLAMENTO PER LA COLLOCAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI CORMANO;

□la parte si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Cormano.

IL COMUNE SI IMPEGNA A

Nel caso di necessari interventi da parte del Comune o di enti competenti alla gestione di Servizi che richiedano la manomissione delle aree oggetto del presente accordo il comune garantirà il ripristino dell'area nello stato antecedente i lavori in caso di lavori fatti eseguire direttamente e imporrà ai soggetti terzi analogo obbligo;

L'area a verde rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico.

Verrà preservata l'attuale consistenza a verde (essenze arboree ed arbustive) presente nell'area verde. Ogni variazione innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Servizio OO.PP.

Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi,

l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie addebitandone il costo alla parte.

Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

Per quanto riguarda gli aspetti fiscali del presente accordo si provvederà secondo la normativa vigente in materia.

Per ogni effetto di legge e/o comunicazione i contraenti eleggono domicilio come segue:

Arch. Sara Morlacchi c/o Comune di Cormano, P.zza Scurati, 1 20032 Comano

Sig..... c/o -

Il Concessionario
.....

Il Dirigente
Arch. Sara Morlacchi